



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-984/6-21

Датум:

КБ

03 NOV 2021

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-109/2021-3/7

ДАТУМ: 05-11-2021

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по Захтеву број 05-109/2021 од 26.08.2021. године правног лица ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева 4, (ПИБ 101051396, МБ 08484015), у име инвеститора Град Панчево, Граска управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено –комуналне послове и саобраћај, Трг краља Петра I 2-4 и допуне документације број 05-109/2021 од 26.09.2021 године за издавање водних услова за плански документ, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације целине 2 - Стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

1.2. Планска документација треба да садржи опис планираних објеката/радова,

прорачуне и графичке прилоге:

- податке о врсти и намени објекта, решење водоснабдевања, сакупљање, пречишћавање и диспозиција атмосферских, санитарних и свих других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, графичке прилоге и др.
 - ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу са приказаним положајем свих постојећих и планираних објеката, водоводну мрежу, канализациону мрежу, објекте за третмани диспозицију отпадних вода, реципијент и др.
2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима:
- Локација простора обухвата Плана припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
 - На простору обраде плана нема водних објеката од значаја за водопривреду.
3. Водоснабдевање предметног простора реализовати преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења у оквиру водоводног система Града Панчево према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.
- 3.1. Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.
4. Отпадне воде
- 4.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
- условно чисте атмосферске воде
 - запрљане атмосферске воде
 - санитарне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде.
- 4.2. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- 4.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 4.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 4.2. могу се без пречишћавања, путем атмосферске канализационе мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.
- 4.3.1. Запрљане/зауљене атмосферске воде (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за предtretман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
- 4.4. Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу постојећу или планирану, према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Панчева и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.4.1. Уколико у близини предметног простора није изграђен систем јавне канализације, као привремено решење, санитарне отпадне воде испуштати у водонепропусну

- септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће или овлашћено правно лице.
- 4.5. Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Панчево и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Према условима јавног комуналног предузећа, обезбедити примарно пречишћавање технолошке отпадне воде на пречистачу, пре испуштања у јавну канализацију.
- 4.6. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
5. Планском документацијом предвидети таква планска решења којим се неће угрозити водни режима и квалитет подземних и површинских вода.
6. Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
7. Након израде Плана, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној техничкој контроли планског документа, у складу са прописима.
8. Након израде Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објекта, потребно је од овог предузећа прибавити водне услове за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе или мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за издавање грађевинске дозволе.
9. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву број 05-109/2021 од 26.08.2021. године, правног лица ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђево 4, (ПИБ 101051396, МБ 08484015), у име инвеститора Град Панчево, Граска управа, Секретаријат за урбанизам грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Трг краља Петра I 2-4 и допуне документације број 05-109/2021 од 26.09.2021 године, за издавање водних услова за израду планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације целина 2– Стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево. Предмет је примљен 31.08.2021. године и заведен под бројем II-984/1-21. Допуна документације је примљена 06.10.2021. године и заведена под бројем II -984/3-21.

Документација достављена уз Захтев:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације целина 2 – Стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево, (Службени лист Града Панчево, број 19/2021 од 12.07.2021. године)
- Измена и допуна Плана генералне регулације целина 2 – стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево НАЦРТ ПЛАНА
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измену и допуну Плана генералне регулације целина 2 – стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево на животну средину (Службени лист града Панчево, број 19/2021 од 12.07.2021. године))
- Графички прилог – Диспозиција простора у односу на град
- Графички прилог – Извод из плана вишег реда ГУП Панчево(Службени лист града

Панчева 16/2020

- Графички прилог – Планирана претежна намена са поделом на зоне и/или смернице за спровођење (Службени лист града Панчево 16/16)
- Графички прилог – Регулационо – нивелацини план са урбанистичким решењем саобраћаја и јавних површина
- Графички прилог –Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила
- Графички прилог – План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало
- План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке , Хајдук Вељкове , Руменачке и Суботичког Булевара у Новом Саду (локалитет расадник) у Новом Саду – Концептуални оквир, број 1.3.4/17 фебруар 2021. године, ЈП „Урбанизам” , Завод за урбанизам Нови Сад

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 2418/21-1 од 08.10.2021. године, ВД Тамиш Дунав ДОО Нови Сад
- Мишљење Службе за заштиту вода од 18.05.2021. године

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објект припада типу објекта број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предмет водних услова је Измена и допуна Плана генералне регулације целина 2 – стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево.

Плански основ за израду насловног Плана је Генерални урбанистички план Панчева (Службени лист града Панчево, број 23/12 и 10/20).

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за промену намене дела земљишта из спортско-рекреативне зоне у зону становања са компатибилним наменама уз обезбеђивање саобраћајног приступа и промена односа јавног и осталог земљишта за део блока 205 као и преиспитивање могућности промене намене пословне зоне у зону становања и преиспитивање урбанистичких параметара за блок 206. Оквирна површина обухвата измене и допуне износи око 34,4 ха.

Снабдевање водом простора обухвата плана, вршиће се из постојеће примарне и секундарне водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Панчево и која се може по потреби проширивати и реконструисати.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа у оквиру канализационог система града Панчево.

За израду Измена и допуна Плана генералне регулације целина 2 – стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево, издато је неколико водних аката у протеклом периоду:

- Мишљење у поступку издавања водних услова, број I-1469/7-14 од 14.09.2014. године ЈВП Воде Војводине Нови Сад
- Водни услови, број 104-325-675/2015-04 од 26.01. 2016.године, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- Решење о одбацивању из формалних разлога за издавање водне сагласности ,број 104-325-675/2015-04 од 05.10. 2020.године

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору обраде плана нема водних објеката од значаја за водопривреду.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133. и 139. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 492/21 од 03.11. 2021. године, према Правилнику о садржини, Начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Прилог : Прегледна ситуација



Доставити:

1. ЈП „Урбанизам“ Панчево Карађорђева 4
 2. ВД Тамиш Дунав ДОО, Панчево, Вука Караџића 26
 3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
 4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михаила Пупина 16
5. Водној књизи
6. Архиви

